

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 744 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 30 tháng 3 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 7786 /CV

Ngày 09 tháng 4 năm 2018

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 1 tại Chứng thư thẩm định số 1.29-1/2018/CT-VAE 42/BCV-HN/CT ngày 15 tháng 3 năm 2018 của công ty CP giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 239(1), tờ 09 xã Thanh Đa: 360m<sup>2</sup>, nhà cấp 4 diện tích 78,8m<sup>2</sup>, công trình phụ 8,7m<sup>2</sup>, Sân gạch diện tích 33m<sup>2</sup>, mái tôn diện tích 69m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: 876.507.690đ đ làm tròn là: 876.508.000đ ( tám trăm bảy sáu triệu năm trăm linh tám ngàn đồng ).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
  - Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
  - Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.
  - Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Văn Nghĩa